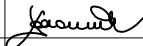
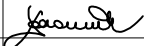
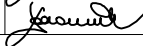
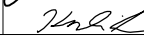


REVIZE			
ČÍSLO	DATUM	POPIS ZMĚNY	JMÉNO

VERZE DNE 10.5.2019

GENERALNÍ PROJEKTANT:  ARCHIX ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ ARCHIX s.r.o. ZÁBRDOVICKÁ 16a 615 00 BRNO E-MAIL: INFO@ARCHIX.CZ TEL: +420 542 212 971		AUTORIZACE:		ČÍSLO PARÉ:	
ARCHITEKT	 ING. ARCH. MILAN PODROUŽEK	HIP	 ING. ARCH. MILAN PODROUŽEK		
KONTROLOVAL	 ING. ARCH. MILAN PODROUŽEK	VYPRACOVAL	 ING. ROMAN KOPLÍK		
INVESTOR: TJ SOKOL ŠLAPANICE NÁDRAŽNÍ 706/87 ŠLAPANICE, 664 51		ZAKÁZKA: 13_006			
		STUPEŇ PROJEKTU: DPS			
		DATUM: 05/2019			
NÁZEV AKCE: PŘESTAVBA AREÁLU SOKOLOVNY VE ŠLAPANICÍCH P.Č. 2261, 2262, 2260/1, 2260/2 v K. JEDN. ŠLAPANICE				MĚŘÍTKO:	
NÁZEV VÝKRESU: V_TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO VÝKRESU: 100	

TECHNICKÁ ZPRÁVA**A) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení**

Jedná se o pozemky s p.č. 2261, 2262, 2260/1, 2260/2 v k.ú. Šlapanice. Na parcelách stojí stávající samostatně stojící sokolovna. Pozemky se nacházejí v jižní části města na ulici Nádražní. Přístup na staveniště je zajištěn z veřejné místní komunikace ul. Nádražní a Tyršova. Stávající sokolovna je dvoupodlažní, částečně podsklepená. Objekt je zastřešen soustavou sedlových a pultových střech. Podkroví a půdy jsou částečně využívány. 1.NP i 2.NP jsou řešeny v několika výškových úrovních.

Hlavním předpokladem úprav stávajícího objektu je především snížení energetických ztrát budov a zároveň zlepšení jejich architektonického a stavebně technického stavu.

Jedná se o přestavbu nevyužívaného kina v 1.PP na víceúčelovou tělocvičnu se šatnami, sociálním zařízením a s posilovnou. Došlo by tak k částečnému přesunutí sportovních aktivit do 1PP. Horní sál by byl dále provozován lehčími sporty jako je např. aerobic, badminton apod. a samozřejmě také ke společenským a kulturním účelům. Dále by proběhla úprava dispozice klubovny a šaten ve 2NP. Vzniklo by zde nové sociální zařízení pro veřejnost a rozšířil by se stávající klub o nové společenské prostory v místě stávající nářadovny. Nad stávající kotelnou bude možné vybudovat novou šatnu s větší kapacitou a s novými sprchami. Bude provedena oprava fasád a celkové zateplení stěn, podhledů a střech. Součástí stavebních prací bude úprava hlavního vstupu s novým fasádním obkladem. V exteriéru dojde k odstranění nevyhovující kuželny a následná dostavba kiosku a přístřešku letní zahrádky restaurace. Celý prostor před sokolovnou bude nově předlážděn.

Sokolovna prošla od roku 1921 mnoha přestavbami, které bohužel popírají původní osově symetrický koncept budovy. Přístavby jsou charakterizovány různorodými objemy, římsami, kompozičně nesourodými otvory a materiály. Návrhem úprav vstupní části a objektů bývalé kuželny sledujeme sjednocení do architektonicky, materiálově i hmotově jednotného bloku, který bude v kontrastu s obnovenými fasádami původní budovy z roku 1921 dle dobových fotografií. Hlavní vstup bude obložen fasádním obkladem. Fasády dostavěných částí objektů ze severní a východní strany upravujeme ekonomickou variantou, tedy nutným doplněním případně nahrazením nevyhovujících konstrukcí a následné zateplení kontaktním zateplovacím fasádním systémem. Kompozice vychází z původních a některých upravených otvorů spojených do linek - tmavších prolýsů. Barevně odlišená hmota budovy nové tělocvičny, která bude umístěna v bývalém kinosále bude opatřena novými okny. Stávající vstup do horního sálu je zvýrazněn širokou římsou nad vchodem a fasádní grafikou s nápisem SOKOL. Pokud by se změnilo využití linie bývalé kolejové vlečky např. pro parkování, inline dráhu apod., je možné vytvořit ještě jeden vstup do foyer nové tělocvičny ze zadní části objektu. Přístup by byl po bezbariérové rampě.

Završení celé generální rekonstrukce představuje předláždění, úprava nádvoří a okolních ploch sokolovny. Nabídne velkorysý bezbariérový předprostor určený k širšímu využití jak pro společenské, tak i sportovní akce. Během letní sezóny zde bude provozována zahrádka restaurace. Jižní stranu areálu uzavírá část pozemku s parkovou úpravou a dětským hřištěm.

Úroveň 0,000 = STÁVAJÍCÍ PODLAHA 1.NP HLAVNÍHO VSTUPU.

Etapizace

Celá stavba bude rozdělena na 2 samostatné etapy.

Etapa 1

- Nová úprava povrchu stávajícího venkovního hřiště v prostoru volejbalových kurtů.
- Kompletní oprava a zateplení stávajících šikmých a plochých střech včetně oplechování, nových svodů a nových atik. Součástí oprav střech nebude stávající střecha nad kotelnou.
- Repasování stávajících dřevěných oken na historické části budovy. Jedná se o okna ve 2.NP, včetně repasování vnitřních parapetů a nových venkovních parapetů.
- Nové výplně otvorů v prostoru hlavního vstupu.
- Nová fasáda v prostoru hlavního vstupu včetně nové markýzy.
- Nová úprava dispozice v místě nového foyer do budoucí tělocvičny v 1.PP, včetně nových výplní otvorů a vstupní markýzy. Součástí dispoziční změny bude i úprava elektroinstalace, vytápění, rozvodů vody a kanalizace. V rámci úpravy dispozice bude proveden i nový výtah pro zásobování kulturních a sportovních akcí ve 2.NP. Dojde k přesunu stávajících elektro rozvaděčů.

Etapa 2

- Nová tělocvična v 1.PP, včetně nové přístavby, zázemí a venkovního schodiště.
- Nová úprava dispozice zázemí horního sálu ve 2.NP.
- Nová nástavba šaten a sprch nad kotelnou.
- Nová výměna stávajících plastových oken, včetně vnitřních i vnějších parapetů.
- Nová fasáda celého objektu.
- Repasování stávajících historických vnitřních dveří a obkladů horního sálu ve 2.NP.
- Nové předláždění zpevněných ploch před sokolovnou.

B) Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

B.1 Stávající konstrukce

Hlavní nosnou konstrukci spodního kinosálu tvoří železobetonové rámy, uložené na železobetonové základové patky. Základové patky u sloupů č. 5 a 6 jsou výškově odskočeny podle elevace hlediště. Předpokládaná hloubka základové spáry patky u sloupu č. 6 je -3,900 m. Předpokládaná hloubka základové spáry patky u sloupu č. 5 je -4,600 m. Základová spára ostatních patek se předpokládá -5,080 m. Před zahájením prací je nutné zjistit přesný tvar a hloubku stávajících základových konstrukcí.

Stávající rámy spodního kinosálu jsou podélně ztuženy železobetonovými žebry. V horní části kinosálu je prostor mezi rámy opláštěn lehkou konstrukcí.

Stávající zdivo je z cihel plných pálených. Kotelná a zadní vstup do horního sálu je ze škvárobetonových tvárnic a plynosilikátových tvárnic.

Archix s.r.o

Zábrdovická 16a, Brno 615 00 tel: +420 542212971 , e-mail: info@archix.cz

Stávající stropní konstrukce nad kinosálem je provedena jako železobetonový trámový strop s viditelnými trámy. Stropní konstrukce nad pivnicí je provedena z ocelových válcovaných I profilů uložených na železobetonových konzolách vetknutých do cihelného nosného zdiva. Příčně na tyto ocelové profily jsou pak na dolní pásnice ukládány dřevěné nosné trámy, které vynášejí dřevěný podhled s rákosovou omítkou. Strop kotelny je tvořen ocelovými válcovanými I profily a keramickými stropními deskami HURDIS, uloženými na keramické patky na I nosnících. Stropní konstrukci 2.NP tvoří dřevěné vazníky a dřevěná konstrukce krovu s rákosovým podhledem.

Nášlapnou vrstvu podlah tvoří keramická dlažba, dřevěné parkety a linoleum.

Stávající okna a dveře jsou dřevěná. Okna v zázemí 2.NP jsou plastová.

Střešní konstrukce sedlových střech je dřevěná vaznicová, provedena v systému stojaté stolice. Střešní krytinu tvoří keramická pálená taška. Střešní konstrukce pultové střechy je provedena pomocí sbíjených vazníku. Střešní krytinu tvoří mPVC střešní folie. Na plochých střechách je asfaltová lepenka v kombinaci s pozinkovaným zkorodovaným plechem.

Tvar, polohu a rozměry konstrukcí je nutné přizpůsobit údajům zjištěným na staveništi.

Fasáda objektu je provedena z břizolitové omítky v kombinaci s kamenným obkladem 1.NP na uliční straně objektu.

B.2 Bourací práce

V 1.PP dojde k odstranění šatny včetně obvodové stěny, střechy a zadního venkovního schodiště. Stávající elevace hlediště bude odstraněna a podlaha vybourána na nejnižší úroveň. Základová spára patek u sloupu č. 5 a 6 a u kruhových sloupů (patky č.5) bude snížena na stejnou úroveň ostatních patek. Podrobný popis – viz. **Statika**.

Nově budou vybourány otvory do budoucího přísálí. Promítací kabina bude odstraněna včetně podlahy a vyrovnávacího schodiště. V nosné stěně oddělují čekárnu a promítací kabinu budou vybourány nové otvory, které budou součástí nové posilovny. Příčky, sociální vybavení a keramické obklady ve stávajícím sociálním zázemí budou odstraněny. Vyrovnávací rampa v šatně bude odstraněna. Stěny a stropy budou zbaveny všech předstěn a podhledů. V obvodové stěně budou vybourány otvory pro nová okna do sálu a zázemí tělocvičny. Dojde k vybourání soklu u rámu č.1. Poslední 2 stupně stávajícího schodiště budou částečně zkráceny. V 1.PP dojde k odstranění všech podlah až po podkladní beton. V kinosále bude vybourána celá skladba podlahy.

Ve 2.NP budou odstraněny příčky mezi nářadovnou, skladem nábytku, posilovnou a stávající šatnou. Stávající sprchy budou odstraněny. Dojde k vybourání nových otvorů z přísálí a z barové místnosti. Vzniknou nové otvory do budoucí šatny nad kotelnou. Plastová okna na východní fasádě budou demontována.

V rámci stavebních úprav dojde k výměně stávajících klempířských prvků.

Obecně bourací práce musí být prováděny shora dolů, od nenosných prvků k nosným. Nesmí se zatěžovat stávající stropy sutí. Přilehlé konstrukce musí být vždy při bouracích pracích montážně podepřeny. Při bouracích pracích musí být dodržovány předpisy BOZP, případně plán BOZP a postupy bouracích prací, které jsou zde uvedeny.

Projektant upozorňuje na důkladné provedení přeměření všech rozměrů před zahájením stavebních prací. Jedná se především o konstrukce stropu a stávající hloubku a tvar základových konstrukcí.

B.3 Výkopové práce

Jedná se o výkopové práce spojené s novou podlahou a základovou deskou tělocvičny v 1.PP. Dále se budou hloubit nové rýhy pro základy nové obvodové stěny v 1.PP. Součástí výkopových prací budou i výkopy pro nová venkovní schodiště. Základová spára patek u sloupu č. 5 a 6 bude snížena na stejnou úroveň ostatních patek. Stávající rámy č. 5 a 6 budou podchyceny pomocí vrtaných

mikropilot. Stávající patky u kruhových sloupů budou také podchyceny pomocí vrtaných mikropilot. Polohu a tvar těchto patek je nutné určit na staveništi. Provede se prohloubení základové spáry, prodloužení železobetonového sloupu a nová železobetonová patka. Před zahájením prací je nutné snížit zatížení v horním podlaží. Jedná se především o prostor nářadovny. Podrobný popis – viz. **Statika**. Výkopové práce budou prováděny strojně a ručně. Základové spáry je nutno odkrýt za příznivého počasí a bezodkladně ji chránit položením základových prvků. Je nutno vyloučit pohyb těžkých mechanismů při okraji stavebních jam při dostatečné šířce ochranného pásma. Vytěžená zemina bude použita pro terénní úpravy na pozemku. Přebývajících zemina bude vyvezena na skládku k tomu určenou.

Prohloubení základové spáry je nutné provést i u stávajících kruhových sloupů v m.č. 006 a 007.

Před zahájením výkopových prací je nutné zjistit průběh a tvar stávajících základových konstrukcí objektu.

V případě obnažení základových konstrukcí, je nutné nadimenzovat vhodné pažení a především zvolit optimální technologický postup hloubení a budování základových konstrukcí, tj. především aby nedošlo k úplnému obnažení základové spáry. Dále je nutné minimalizovat dobu trvání otevřeného nezabezpečeného výkopu a to rovněž i ve vztahu před případnými kumulacemi srážkových vod. Před zahájením vlastní realizace je rovněž doporučena protokolární pasportizace přilehlých základových konstrukcí.

B.4 Základy

Nové základy obvodové stěny 1.PP a venkovního schodiště jsou navrženy jako plošné železobetonové dvoustupňové pasy. Základy jsou navrženy z betonu C20/25 – XC2, výztuž 10S05(R) – B500B. Spodní první část pasů je navržena jako monolitická do otevřeného výkopu. Horní druhý stupeň je navržen z betonových bednicích tvarovek BTB tl. 300 mm vylitých betonem. Tato část bude armována svislými pruty ve tvárnících a vodorovnou výztuží v zářezích tvárníc. Novou výztuž základů je nutné navrtat do stávající základové konstrukce na délku 300 mm a zalepit tmelem. Výztuž základu – viz. **STATIKA**.

V místě změny výšky podlahy v 1.PP, mezi šatnami a spodním sálem bude proveden nový dvoustupňový základový pás z betonu C20/25 – XC2, výztuž 10S05(R) – B500B. Spodní první část pasů je navržena jako monolitická do otevřeného výkopu. Horní druhý stupeň je navržen ze zdvojených betonových bednicích tvarovek BTB tl. 250 a 200 mm vylitých betonem. Tato část bude armována svislými pruty ve tvárnících a vodorovnou výztuží v zářezích tvárníc. Mezi bednicemi tvarovkami budou provedena nová tepelná izolace z XPS polystyrenu a nová hydroizolace z 2 x SBS modifikovaného asfaltového pásu. Na tuto stěnu bude uloženo nové vnitřní železobetonové schodiště – viz. **STATIKA**. Novou výztuž základů je nutné navrtat do stávající základové konstrukce na délku 300 mm a zalepit tmelem.

Základová spára patek u sloupu č. 5 a 6 bude snížena na stejnou úroveň ostatních patek. Stávající rámy č. 5 a 6 budou podchyceny pomocí vrtaných mikropilot. Provede se prohloubení základové spáry, prodloužení železobetonového sloupu a nová železobetonová patka. Před zahájením prací je nutné snížit zatížení v horním podlaží. Jedná se především o prostor nářadovny. Podrobný popis – viz. **Statika**. Prohloubení základové spáry je nutné provést i u stávajících kruhových sloupů v m.č. 006 a 007. Přesné hloubky a tvar nových základových konstrukcí je nutné určit na staveništi.

V případě křížení inženýrských sítí s průběhem novým základových konstrukcí, je nutné tyto sítě uložit do plastové chráničky.

Přesnou polohu prostupů inženýrských sítí nutno určit na staveništi.

Polohu, tvar a rozměry základových konstrukcí je nutné přizpůsobit hloubce a tvaru stávajících základových konstrukcí.

U nového základového pasu je nutné vložit 100 mm nad základovou spáru zemní pásek hromosvodu – viz. **Elektroinstalace**.

Nový podkladní beton tl. 150 mm bude vyztužen ocelovou KARI sítí D=6 mm, oka 150/150 mm, síť uložit do poloviny tl. desky.

Venkovní květináč z pohledového betonu je navržen v půdorysném tvaru L. Květináč je založen na výškově odskákaném základovém pasu v. 500 mm. Výškové odskoky reagují na předpokládaný průběh sousedních stávajících základových konstrukcí. Beton třídy C20/25 – XC2, výztuž B500B – viz. **Statika**. Hloubku a tvar základů nutno přizpůsobit údajům zjištěných na staveništi.

B.5 Svislé nosné konstrukce a příčky

Stávající nosné zdivo je převážně z CPP. Kotelna a zadní vstup do horního sálu je ze škvárobetonových tvárnic a plynosilikátových tvárnic.

Nové nosné stěny v 1.PP jsou navrženy z keramických broušených tvárnic tl. 300 mm a 240 mm P15 na systémovou tenkovrstvou maltu. Na dozdění okenních otvorů je možné použít suché plné pálené cihly z bouraného zdiva. Příčky v 1.PP budou provedeny jako zděné z pórobetonových tvárnic tl. 100 a 150 mm na systémovou maltu. Dozdění napraží stávajících výklenků bude provedeno z keramických broušených tvárnic tl. 140 mm P10 na systémovou tenkovrstvou maltu. Nové zdivo u přísálí a posilovny bude ukončeno novým železobetonovým ztužujícím věncem C25/30 – XC2, výztuž 10505(R) – B500B, na který bude uložena nová konstrukce stropů – viz. **Statika**.

Květináč u zadního vstupu je navržen jako železobetonová stěna z pohledového betonu.

V 1.NP se jedná o nové zdivo skladů restaurace navržené z keramických broušených tvárnic tl. 240 mm P15 na systémovou tenkovrstvou maltu. V místě nových okenních otvorů spodního sálu bude parapet dozděn z keramických broušených tvárnic tl. 300 mm P15 na systémovou tenkovrstvou maltu.

Nová nástavba nad kotelnu ve 2.NP je navržena z keramických broušených tvárnic tl. 300 mm P15 na systémovou tenkovrstvou maltu. Nové příčky ve 2.NP budou provedeny jako zděné z pórobetonových tvárnic tl. 100 a 150 mm na systémovou maltu. Zdivo nové výtahové šachty je navrženo z keramických broušených tvárnic tl. 175 mm P10 na systémovou tenkovrstvou maltu. Zdivo výtahové šachty bude ukončeno novým železobetonovým ztužujícím věncem C25/30 – XC2, výztuž 10505(R) – B500B, na který bude uložena konstrukce strojovny výtahu. Nové zdivo nástavby nad kotelnu bude ukončeno novým železobetonovým ztužujícím věncem C25/30 – XC2, výztuž 10505(R) – B500B, na který bude uložena nová konstrukce stropu – viz. **Statika**. Výztuž věnce bude navrtána do stávající konstrukce.

Nadpraží v nových otvorech bude řešeno systémovými keramickými překlady, železobetonovými prefabrikovanými překlady a pórobetonovými překlady. Nové vyzdívky budou řádně propojeny se stávajícím zdivem systémovými kotvami nebo do kapes.

Zadní přistavovaná část bude po obvodu opatřena kontaktním zateplením z fasádního EPS polystyrenu 0,038 W/mK a tenkovrstvé fasádní silikonové omítky. V rámci zateplovacího systému budou na fasádě provedeny nové prolisy. Tloušťka fasádní izolace bude 140 mm, v prolisech tl. 120 mm. Zdivo 1.PP bude zatepleno XPS polystyrenem do výšky 500 mm nad upravený terén o tl. 100 mm. Špalety okenních otvorů budou izolovány tepelnou izolací s jádrem z tuhé fenolické pěny uzavřenou buněčnou strukturou tl. 40 mm.

Nové šambrány na historické části budou provedeny z EPS polystyrenu tl. 20, 40, 60 a 80 mm. Zdivo 1.NP opatřené kamenným obkladem zůstane nezateplené.

Stávající lokální trhliny na rohu stávající kotelny budou sešity helikální výztuží dle statického předpisu. viz. **Statika**.

B.6 Vodorovné konstrukce

Jedná se o nový strop přísálí tělocvičny 1.PP, prodloužení stávajícího stropu v místě nového zázemí restaurace a nový strop nástavby šaten nad kotelnou.

Nové stropní konstrukce budou tvořeny ocelovými nosníky IPE 120, 140 a 180. Nosníky budou osazeny a přivařeny na nový železobetonový věnec pomocí ocelové kotevní desky zabetonované do věnce. U stávajícího zdiva budou nosníky osazeny do vysekané kapsy na nové betonové lože tl. 50 mm. V novém přísálí 1.PP budou stropní nosníky uloženy a přivařeny na ocelovou výmenu z IPE 200, osazenou na U 160. Nosníky U160 budou chemicky kotvené z boční strany stávajících železobetonových sloupů.

Na stropní nosníky bude položen a přistřelen VSŽ trapézový plech 11002 (600x50x1,0). Na trapézovém plechu bude proveden železobetonový desky tl. 50 mm, vyztužena ocelovou KARI sítí D=5 MM, oka 100/100 mm. Podrobný popis stropních konstrukcí – viz. **Statika**.

Prostupy ve stropních konstrukcích desce nutno koordinovat s výkresy profesí.

V nové tělocvičně v 1.PP je navržen nový akustický dřevěný podhled na dřevěném roštu. V celém 1.PP kromě nových sprch je navržen nový SDK podhled na systémovém AI roštu.

Ve 2.NP bude nový SDK proveden v nové klubovně, v nové nástavbě šaten a sprch, v šatnách a novém sociálním zázemí. Součástí úprav horního sálu bude instalace akustického podhledu na šikmých částech stávajícího podhledu.

B.7 Sřešní plášť

Nová střecha přísálí v 1.PP je navržena jako jednoplášťová plochá nepochůzná o sklonu 2%. Nosnou kci bude tvořit betonová deska tl. 50 mm na trapézovém plechu a IPE nosnících, dále pak parozábrana z SBS modifikovaného asfalt. pásu s vložkou ze skleněné tkaniny, bodově nataveného k podkladu. Na ni se položí spádové klíny ve dvou vrstvách z pěnového expandovaného polystyrenu. Spodní spádované desky EPS 100 S STABIL min. tl. 120 mm o spádu 2%. Horní rovné desky EPS 100 S STABIL o tl. 100 mm. Tloušťka izolace u vpustě bude 220 mm. Na tepelnou izolaci se položí ochranná netkaná PP textilie 300 g/m². Finální hydroizolaci bude tvořit mPVC folie s výztužnou vložkou ze skleněné rohože. Celá skladba bude přitížena vrstvou kačírku tl. 50 mm.

Nová střecha nástavby ve 2.NP je navržena jako jednoplášťová plochá nepochůzná o sklonu 2%. Nosnou kci bude tvořit betonová deska tl. 50 mm na trapézovém plechu a IPE nosnících, dále pak parozábrana z SBS modifikovaného asfalt. pásu s vložkou ze skleněné tkaniny, bodově nataveného k podkladu. Na ni se položí spádové klíny ve dvou vrstvách z pěnového expandovaného polystyrenu. Spodní spádované desky EPS 100 S STABIL min. tl. 50 mm o spádu 2%. Horní rovné desky EPS 100 S STABIL o tl. 100 mm. Tloušťka izolace u vpustě bude 150 mm. Na tepelnou izolaci se položí ochranná netkaná PP textilie 300 g/m². Finální hydroizolaci bude tvořit mPVC folie s výztužnou vložkou ze skleněné rohože. Celá skladba bude přitížena vrstvou kačírku tl. 50 mm.

Dešťové vody ze střech budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

Součástí stavebních úprav na střeše bude nové provedení všech klempířských výrobků. Svislé odpadní dešťové potrubí bude na historické fasádě provedeno jako viditelné, na nové fasádě jako skryté. U paty zdiva bude osazen lapač střešních splavenin (gajgr).

V atikách budou osazeny bezpečnostní chrliče pro případ zanesení vpustí.

Veškeré prostupy ve střešním plášti je nutné provádět přes systémové průchodky s manžetami pro navaření parozábrany a střešní folie.

Součástí stavebních úprav střechy bude i přeložka a napojení nového hromosvodu.

Viditelná střešní folie bude provedena ze střešní folie v antracitové úpravě včetně poplastovaných plechů.

B.8 Schodiště a výtah

V 1.PP dojde k odstranění venkovního schodiště u zadního vstupu do kinosálu. Dále bude odstraněno vyrovnávací schodiště v promítací kabině a rampa v šatně. Nově bude provedeno železobetonové monolitické schodiště z šaten do nové tělocvičny. Schodiště bude provedeno z betonu C25/30, výztuž 10505(R) – B500B. V exteriéru bude nově vytvořeno schodiště k zadnímu vstupu do nářadovny. Schodiště bude provedeno jako železobetonové prefabrikované z pohledového betonu.

Ve 2.NP vznikne nové vyrovnávací schodiště mezi novou klubovnou a barovou místností. Schodiště bude provedeno jako nábytkové na dřevěné konstrukci.

Ostatní vnitřní schodiště zůstanou beze změn.

B.9 Podlahy

Nová podlaha tělocvičny a zázemí v 1.PP na terénu je navržena v tl. 240 mm na podkladním betonu tl. 150 mm, vyztuženém KARI sítí 6/150 x 6/150 mm a štěrkopískovém podsypu, s hydroizolací ze dvou SBS modifikovaných asfaltových pásů ze skleněné tkaniny plnoplošně natavené k podkladnímu napenetrovanému betonu. Tepelná izolace je navržena z pěnového polystyrenu tl. 120 mm. Tepelná izolace bude chráněna PE folií, na kterou bude provedena betonová mazanina vyztužená ocelovou KARI sítí D=6mm, oka 150/150 mm. Skladba podlahy bude provedena jako odpružená pro sportovní účely. Nášlapnou vrstvu bude tvořit sportovní lepená vinylová podlaha. Přesnou skladbu nutno provést dle technických podkladů dodavatele. V nových sprchách a wc bude použita keramická dlažba. V šatnách, chodbě a klubovně bude použito linoleum. V posilovně bude položena sportovní vinylová podlaha.

Podlaha v nové posilovně ve 1.PP bude částečně provedena jako nová na terénu v tl. 200 mm. Tepelná izolace je navržena z pěnového polystyrenu tl. 120 mm. Tepelná izolace bude chráněna PE folií, na kterou bude provedena vrstva z cemenového potěru a samonivelační stěrka.

V místnostech s keramickou dlažbou budou stěny obloženy keramickým soklem výšky 80 mm, v místnostech s linoleem bude použita pvc lišta.

Nové venkovní schodiště bude provedeno jako železobetonové prefabrikované pohledové.

Prostor před sokolovnou bude nově předlážděn betonovou dlažbou.

Podrobný popis skladeb – viz. **Výkresová dokumentace.**

B.10 Izolace proti vodě

Hydroizolace bude provedena u všech konstrukcí ve styku s terénem. Izolace je navržena ze dvou SBS modifikovaných asfaltových pásů s vložkou ze skleněné tkaniny, plnoplošně natavené k podkladnímu napenetrovanému betonu. Svislé hydroizolace budou prováděny na vyrovnané jádrové omítky obvodového zdiva s penetračním nátěrem.

Svislá hydroizolace musí být vytažena min. 300 mm nad upravený terén. Nová hydroizolace bude natavena na stávající.

Hydroizolaci střeš tvoří mPVC folie s výztužnou vložkou ze skleněné rohože.

V koupelnách a sprchách bude pod dlažbou použita stěrková hydroizolace.

Extrudovaný polystyren v základech bude krytý tvarovanou PE folií, výška nopů 20 mm. Nopová folie je chráněna netkanou PP textilií 500 g/m² a tvoří tak ochranu pro XPS polystyren při styku s nasypnou zemínou.

Venkovní železobetonový květináč budou pod úrovní terénu chráněn tvarovanou PE folií a netkanou PP textilií.

B.11 Tepelné izolace

Zadní přístavovaná část bude po obvodu opatřena kontaktním zateplením z fasádního EPS polystyrenu 0,038 W/mK a tenkovrstvé fasádní silikonové omítky. V rámci zateplovacího systému budou na fasádě provedeny nové prolisy. Tloušťka fasádní izolace bude 140 mm, v prolisech tl. 120 mm. Zdivo 1.NP bude zatepleno XPS polystyrenem do výšky 500 mm nad upravený terén o tl. 100 mm. Špalety okenních otvorů budou izolovány tepelnou izolací s jádrem z tuhé fenolické pěny uzavřenou buněčnou strukturou tl. 40 mm.

Nové šambrány na historické části budou provedeny z EPS polystyrenu tl. 20, 40, 60 a 80 mm.

Zdivo 1.NP opatřené kamenným obkladem zůstane nezateplené.

Hlavní vstup bude obložen provětrávaným obkladem z kompozitních fasádních desek na systémovém provětrávaném roštu. V místě fasádního obkladu bude použita minerální vata pro provětrávané fasády tl. 140 a 220 mm 0,040 W/mK.

Tepelná izolace starých i nových plochých střech bude z pěnového expandovaného polystyrenu EPS 100 o tl. 220 mm 0,038 W/mK ve dvou vrstvách 120 a 100 mm. Střecha nástavby ve 2.NP bude zateplena tl. 50 a 100 mm.

Stávající sedlové střechy u osvětlovací kabiny budou zatepleny minerální vatou 0,036 W/mK. Izolace bude vložena mezi a pod krokvy v tl. 100 a 100 mm. Nově bude zateplena i půda horního sálu a jeviště. Bude použita minerální vata 0,036 W/mK v tl. 250 mm, vkládaná mezi trámy z EPS polystyrenu.

Podhled nad horním sálem 2.NP bude zateplen minerální izolací tl. 300 mm 0,039 W/mK.

Stávající pultová střecha nad nářadovnou 2.NP bude nově zateplena foukanou minerální izolací tl. 110 – 980 mm 0,039 W/mK.

Střešní atiky budou z horní a vnitřní strany zatepleny XPS polystyrenem. Horní část bude kotvena a lepena k OSB desce tl. 18 mm, která bude kotvena do vyspádované betonové mazaniny.

Tepelná izolace podlah na terénu je navržena z pěnového polystyrenu tl. 100 a 120 mm.

Zadní stěna sálu ve 2.NP bude nově obložena akusticky pohltivým obkladem.

B.12 Povrchy

Nové vnitřní povrchy budou provedeny z dvouvrstvých štukových omítek, které budou opatřeny standardními malbami, které budou na chodbách opatřeny nátěry s vyšší odolností proti otěru, v ostatních prostorách standardními malbami s výjimkou sádkokartonových příček. Stěny sociálních zařízení budou opatřeny keramickými obklady. V místnostech kde bude použita keramická dlažba bude u podlahy keramický sokl. Tam kde bude linoleum bude u stěn použita pvc lišta. Nová tělocvična, přísálí, nářadovna a klubovna ve 2.NP budou z vnitřní strany opatřeny dřevěným obkladem nebo obkladem z kompozitních desek.

V tělocvičně 1.NP bude proveden nový dřevěný akustický podhled.

V horním sále 2.NP bude proveden nový akustický podhled na šikmých konstrukcích podhledu. Součástí stavebních oprav bude oprava 50% stávajících omítek a celková nová výmalba objektu.

Zadní přístavovaná část bude po obvodu opatřena kontaktním zateplením z fasádního EPS polystyrenu 0,038 W/mK a tenkovrstvé fasádní silikonové omítky. V rámci zateplovacího systému budou na fasádě provedeny nové prolisy.

Nové šambrány na historické části budou provedeny z EPS polystyrenu tl. 20, 40, 60 a 80 mm.

Před aplikací nové fasádní omítky je nutné zjistit soudržnost a skladbu stávajícího podkladu.

Zdivo 1.NP opatřené kamenným obkladem zůstane nezateplené.

B.13 Komíny

Dojde ke snížení komínu nad kotelnou. Nově bude provedeno odvětrání splaškové kanalizace nad střechu. V ploše střechy budou osazeny provětrávací komínky. Komínové nástavce VZT jsou řešeny v rámci projektu vzduchotechniky.

B.14 Zámečnické práce

Ze zámečnických výrobků se jedná o odvětrávací nerezové a hliníkové mřížky, nové zábradlí, nové stožáry na vlnku, vodící koljenici pro šplhací tyč, vestavěné úchyty pro nové gymnastické nářadí spodního sálu, ocelové konzoly apod. Veškeré zámečnické výrobky ve venkovním prostředí budou práškově lakovány v barvě fasády.

B.15 Klempířské práce

Veškeré stávající klempířské výrobky budou vyměněny za nové. Nové klempířské výrobky budou provedeny z pozinkovaného lakovaného plechu tl. 1,0 mm a budou v souladu s klempířskou normou. Při kontaktu s mPVC folií budou z poplastovaných plechů. Přesný odstín určí architekt.

B.16 Truhlářské práce

Nové vnitřní dveře budou provedeny jako lakované dřevěné plné a částečně prosklené pruhem z mléčného skla do obložkové zárubně. Nové parapety budou provedeny jako lamino s ABS hranou. Nová tělocvična, přísálí, nářadovna a klubovna ve 2.NP budou z vnitřní strany opatřeny dřevěným obkladem nebo obkladem z kompozitní desky. V tělocvičně bude proveden nový dřevěný akustický podhled. Dále se jedná o dřevěná schodišťová madla, repasování stávajících historických vnitřních dveří, vnitřní posuvné a skládací stěny, odnímatelné kryty na otopná tělesa, repasování stávajícího vnitřního obložení horního sálu, konstrukci nového vyrovnávacího schodiště ve 2.NP apod.

B.17 Vnější výplně otvorů

Nová okna jsou navržena jako plastová, zasklená izolačním trojsklem čirým $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nové vstupní dveře jsou navrženy jako hliníkové, zasklené izolačním trojsklem čirým $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Špalety venkovních výplní otvorů nutno izolovat tepelnou izolací s jádrem z tuhé fenolické pěny uzavřenou buněčnou strukturou tl. 40 mm $0,020 \text{ W/mK}$.

B.18 Ostatní práce

Jedná se o svislé podlahové vpustě, střešní vpustě, sprchové odtokové žlaby, oplocení z poplastovaného pletiva, plastové bezpečnostní chrliče, plastové dešťové potrubí, skleněné vstupní markýzy, revizní dvířka VZT, systémové průchody ve střešním plášti, čistící rohož, skleněná informační tabule apod.

C) Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Stavební konstrukce a výplně otvorů jsou navrženy tak, aby splnily požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky.

Denní i umělé osvětlení místností je navrženo v souladu s normovými hodnotami. Proslunění je zajištěno. Ochrana před osluněním bude zajištěna přesahem vodorovných konstrukcí.

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby bylo vyhověno normovým hodnotám. Hladiny hluku budou v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších novel.

Výpis použitých norem:

ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0580 - Denní osvětlení budov

ČSN 73 4301 - Obytné budovy (Tato norma stanoví požadované hodnoty proslunění pro obytné budovy.)

nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších novel

Duben 2019
Ing. Roman Koplík